



# 「LP成功への道」 特別ライブセミナー DAY4



# LP成功への道

## 5日間特別ライブセミナー

各回20時～FB・YouTube同時配信

どなたも  
参加OK!  
完全無料

**DAY1**

6月22日(火)

**DAY2**

6月25日(金)

**DAY3**

6月28日(月)

**DAY4**

7月1日(木)

**DAY5**

7月4日(日)



“売れるLP”  
捏造ノウハウ  
4STEP



特典  
LPテンプレ  
徹底活用法



捏造ノウハウ  
実践  
ライティング編



捏造ノウハウ  
実践  
デザイン編



LPテンプレ  
特典配布

カラフル公式LINEに登録して  
今すぐ使える「LPテンプレート」3種と  
「LP成功への道」最新情報をGETしよう!

# < DAY3まとめ >

## コピー捏造の4ステップ

### 1. LPテンプレートに沿って、まずはザックリ書いてみる

- なかなか書けない場合はステップ2に進む

### 2. 他者のLPをチェックする

- 既に売れているLP・ライバルのLP
- 7つの捏造チェックリスト

### 3. 捏造したコピーを整理して、LPテンプレートに埋めていく

### 4. ”あるサイト”と”あるファイル”を使って『隠し味』を加える



# 今回のライブ配信を見る事で

- ◎ 実は「コピーの捏造」以上に簡単な「デザインの捏造」を2ステップで理解し、早速今日から実践する事ができます
- ◎ あるサイトを使って、たった5分の作業で他者のLPから「必勝パターン」を抜き出す方法
- ◎ 「必勝パターン」をカラフルのLPで再現し、捏造ノウハウを遂行するテクニック
- ◎ ”売れるLP”のデザインが理解できる「デザイン捏造スコープ」を伝授



# デザインの捏造

- ◎ **綺麗なデザイン=売れるLPではない**
  - 見込み客が求めている情報(5つの仕掛け)が、分かりやすく、まとまっているか？



## <復習>

# “LPテンプレ”に隠された5つの仕掛け

- 見込み客の**フラストレーション・恐怖**
- 見込み客の**欲望**
- **特徴**(USP:ライバルが満たしていない価値)
- **証拠**(根拠・実績・お客様の声)
- 限定性のある**オファー**(特典)



# デザインの捏造

- ◎ 「デザインの捏造」は「コピーの捏造」以上に簡単
  - 隠し味を加える必要がないから
  - 必勝パターンを捏造すればいいから



# デザイン捏造の2ステップ

- ① 1、LPテンプレートに沿って、まずはひとまずLPを作ってみる
- ② 2、必勝パターンを発掘し、デザインを捏造する





# 1、まずはザックリLPをつくる

- ◎ LPテンプレートに沿って、ひとまずつくってみる
- LPテンプレートが既にレイアウトやデザインを実現している
- デザインについて、そこまで意識しなくてOK




## 2、他者LPから必勝パターンを発掘

- 他者さんのLPをチェックする方法【デザイン編】
  - 同じ形式のLPをチェック(例:メルマガ、セミナー)
  - 同じ業界のLPをチェック(例:不動産、スピリチュアル)
    - ただし、コピーを捏造する訳ではないので注意
- 「あるサイト」を使って、他者LPの情報を盗み見て、必勝パターンを発掘していきます



# 捏造に最適な「あるサイト」

- LPアーカイブス
- ランディングページ制作.jp
  - 他者LPが寄せ集まったサイト
- ピンタレスト
  - 画像系SNS



# 必勝パターン発掘の デザイン捏造スコープ

- 1、要素の捏造

- パーツで見るのではなく、要素でみる
- 他者のLPでよく用いられているパターンが見えてくる

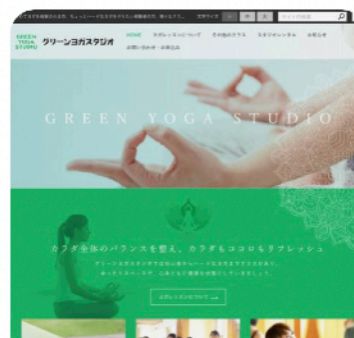
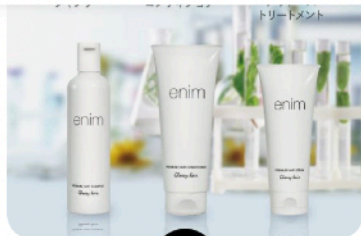
- 2、写真の捏造

- どのような写真が使われているかをチェック

- 3、色(配色)の捏造

- どのような色でLPがつくられているかをチェック

# 要素の捏造：3つの丸



# 要素の捏造：

# 左に文字&右に画像 → 右に文字&左に画像

他社とは違う！

ジー・ビー・アセットのセミナーが選ばれる

## 3つのポイント

**POINT -01** 他社では聞けない  
リアルな失敗事例を聞ける！

不動産投資かけこみ寺を開設して19年、年間350件の相談を受けている会社だからこそ知っている不動産投資の落とし穴をセミナーで教えます。

本やネットでは出回らない情報を知ることで見極める力が身に付き、買うべき物件が分かります。



**POINT -02** 購入～売却までを考えて  
物件を選ぶ！

不動産投資は購入したら終わりではなく、購入後の家賃滞納や価格下落などのリスクを含めて、売却までを考える事が重要です。

そのためジービーアセットでは、お客様が検討する物件を購入～売却したときに失敗する可能性が少しでもあるなら、「投資はやめるべき」とアドバイスすることもあります。



**POINT -03** 不動産投資の10大リスクと  
対処方法を学び、不安を解消！

「流動性リスク」「価格下落リスク」「空室滞納リスク」



point 01

### 3つのプログラム 選べる多彩なクラス

ヨガ、ピラティス、ビューティ・ベルグイスのプログラムを幅広く初心者から経験者まで楽しめるヨガやピラティスにおこなえるクラスをご用意。あなたにぴったりのクラスがきっと見つかります。



point 02

### 駅近で、 心地の良い空間

全スタジオが駅から徒歩5分圏内。清潔で開放感のある空間が、クラスへの集中を高めてくれます。一年を通じて運動に最適な環境に優れたスタジオで、のびのびと深い呼吸をお楽しみください。



point 03

### トップレベルの インストラクター

オーディション合格者1位の指導門を卒業した認定インストラクター。一人ひとりに合わせた丁寧な指導をリード。初心者から上級者まで安心してお楽しみいただけるようサポートします。



ラファル事務局 All Rights Reserved.

# 要素の捏造：

# 左に文字 & 右に画像 → 右に文字 & 左に画像

## —— グラフィックアカデミー の特徴 ——

自ら体験して気づく  
自発的な発見でモチベーションUP!

私たちは「自らが気づく」という自発的な発見を大切に「日常的に成長実感を持たせる」ことを重視します。  
講座を発見し、適切な対応方法を学び、具体的に行動を変え、継続する事が日々の成長に繋がります。「今までにない視点を「人から学ぶ」ことによって自発的な発見へのモチベーションが高まります。」



アクションプランを策定  
研修後に担当者様へフィードバック

講座で学んだことをプリントに記入いただき、受講後に復習することで、知識の定着につなげます。

また、どんな人物になりたいのかをアクションプランとして策定いただき、仕事場に戻ってからも研修で得たことを実践する仕組みをご用意しております。アクションプランシートは、ご本人だけでなく、企業のご担当者様にもお渡ししますので、研修内容の振り返りや、業績時などでご利用いただく事も可能です。



低コストから受講可能  
規模に応じた価格体系と講座内容

現場の課題を改善するために  
低コストで導入可能な料金プランをご提案いたします。

利益だけでなく、サービス業の現場、経営者の皆様のような研修や機会を提供すれば役に立つかを考え、パート・アルバイトにも受講できるサービスといたしました。  
顧客接点が多いパート・アルバイトにも直接指導することで即効性のある現場改善が見込めます。



何でも安心してご相談ください

## 徹底したスタッフ教育と自社対応



### 徹底したスタッフ教育

挨拶・身だしなみ・笑顔といったマナー・マインドから、実技に至るまで、7つのオリジナルプログラム・実践研修を実施しています。研修に合格した、元気で明るい女性スタッフ=ベアーズレディがお伺いいたします。

### 自社対応

品質へのこだわりから、スタッフの採用・教育・管理、コールセンターに至るまで、すべて自社で行っております。自社だからこそ、少しの妥協も許しません。何でもご安心してご相談ください。



# 写真の捏造：

# あなたはこんな悩みありませんか？

## 人材の採用、失敗続きではありませんか？

- ✓ 採用、ヘッドハンティング、人材紹介、あらゆる方法を実施してもフィットする人が採れない。
- ✓ 採用したいけど、年収が自社の利益と全く合わない。
- ✓ そもそもどんなノウハウを持った人材が必要かを明確化できていない。



## 「プロ人材シェアリング」が解決します。

プロ人材シェアリングは、雇用のコストを下げずに、ハイパフォーマンス人材を、必要に応じて必要なだけ活用できる新しい人材活用モデルです。優秀な人材の確保に悩む多くの中間企業や成長企業が導入をしております。

## 建築士の皆様

## 設計・監理でお悩みはありませんか？

いい設計プランなのに  
数値面での立案ができない

2Fを店舗と住居の  
どちらにするか判断が難しい

事業推進全般の  
旗振り役がない

テナント募集を見極められず  
地主が意思決定できない

建物用途を  
マーケットニーズで判断したい

大手ビルダーとの  
差別化ポイントを数字で示したい



クリエイティブアセットの事業推進マネジャーが  
お悩みを解決します！



# 写真の捏造：

## あなたはこんな悩みありませんか？

### こんなお悩みありませんか？

- ✓ 銀行から融資を受けられない
- ✓ 開業直後で追加融資がおりない
- ✓ 売掛金を少しでも早く資金化(現金化)したい
- ✓ キャッシュフローを向上させたい
- ✓ 施設増設で資金を調達したい



不動産投資をしてみたいけど、  
うまくいかなかったらどうしよう...

そんなお悩みがある方は**必見!**

不動産投資で失敗しないために  
**無料でセミナーを開催!**

# 配色の捏造： テーマカラーを決めて、配色する



5つの災害リスクを  
専門家に無料で相談

0120-983-773

70% 96地域 22,780

80以上の災害データから算出  
「災害リスク」と「賠償への影響」



会社設立・起業

0120-983-119

会社設立プラン

他社費用、比べて下さい

Jottu



1億円まで  
調達可能!

03-5647-7360

ファクタリング

こんなお悩みありませんか?



Tポイント導入セミナー!

POINT

満足度 96.0%

パットンファイブ



雇用リスク0で、  
即戦力を活用できる。

「プロ人材シェアリング」が解決します。



不動産投資  
セミナー

4,500件以上

yuka-u

# オススメ素材サイト

## ○ 写真

- Pexels
- ぱくたそ
- 写真AC(無料は制限あり)

## ○ イラスト

- いらすとや
- イラストAC(無料は制限あり)

## ○ 配色

- Adobe Color





# デザイン版スワイプファイル

- ◎ 他者のLPで、デザイン捏造に有効なLPを「デザイン版スワイプファイル」にまとめる
  - ピンタレストでピン留めする
  - Evernoteにリンクをコピーしておく
  - スクリーンショットを画像で残す

## <DAY4まとめ>

# デザイン捏造の2ステップ

- ① 1、LPテンプレートに沿って、まずはひとまずLPを作ってみる
- ② 2、必勝パターンを発掘し、デザインを捏造する



## <DAY4まとめ>今すぐ行う事

- ◎ 「Pinterest」でライバルのLPを調査し、デザイン捏造スコープを使って「必勝パターン」を1つ以上見つけてください。
- 必勝パターン例
  - 3つの丸
  - 左に文字&右に画像→右に文字&左に画像
  - あなたはこんな悩みありませんか？
- ピン留めをして保存をして下さい



# 「LP成功への道」 DAY5ライブセミナー

- 捏造ノウハウ・実践完結編
- 嫌でも”売れるLP”を量産してしまう「LPサクセスブースター」を継承

DAY5は 7月4日(日)20時～

Facebook & YouTubeライブで配信



## 特典LPテンプレート第3弾

# 合言葉 コミット

- ◎ 公式LINEに合言葉を送って下さい
- ◎ 特典LPテンプレート第3弾は「セミナー募集ページ編」



# LP成功への道

## 5日間特別ライブセミナー

各回20時～FB・YouTube同時配信

どなたも  
参加OK!  
完全無料

**DAY1**

6月22日(火)



“売れるLP”  
捏造ノウハウ  
4STEP

**DAY2**

6月25日(金)



特典  
LPテンプレ  
徹底活用法

**DAY3**

6月28日(月)



捏造ノウハウ  
実践  
ライティング編

**DAY4**

7月1日(木)



捏造ノウハウ  
実践  
デザイン編

**DAY5**

7月4日(日)



完結編&  
LP成功  
ブースター伝授

カラフル公式LINEに登録して  
今すぐ使える「LPテンプレート」3種と  
「LP成功への道」最新情報をGETしよう!

# Q&A



ご参加いただきありがとうございました